

2014 NOV 03.

1268 /  
214  
TV**Nemzeti Földalapkezelő  
Szervezet**Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
Törzskönyvi azonosítószám: 775706**Lizákné Vajda Livia**  
polgármester asszony részéreIktatószám: NFA-009003/007/2014.  
Hivatkozási szám: 1268/2014.**Vámosszabadi Község Önkormányzata**  
9061 Vámosszabadi  
Szabadi út 57.Ügyintéző: Horváth Klaudia  
Telefonszáma: 06/1-550-1135**Tárgy: Tájékoztatás a Vámosszabadi zártkert 835/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről****Tisztelt Polgármester Asszony!**

Tájékoztatom Önt, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: NFA) elbírálta a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában lévő Vámosszabadi zártkert 835/2 helyrajzi számú** ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő értékesítése tárgyban benyújtott kérelmet és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése a) pontja alapján jóváhagyja az értékesítést a táblázatban részletezett ellenértéken, azzal a kikötéssel, hogy az értékesítéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, valamint az ingatlant kizárólag helyi közút kialakítására, településfejlesztés céljából használhatja az Önkormányzat.

Település, fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Magyar Állam területe (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányada	Kerekített piaci érték
Vámosszabadi, zártkert	835/2	szántó	0,1112	1/1	180.000,-
<b>Összesen:</b>			<b>0,1112</b>		<b>180.000,-</b>

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében a földrészteltek értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához el kell végezteni az érintett földrésztel forgalmi értékbecslését. Az eladásra vonatkozó döntés az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Az Önök által megküldött értékbecslést dr. Busa Géza („Scelta” Ingatlanközvetítő és vagyoneértékelő Bt., 9024 Győr, Bartók Béla u. 44. fsz. 1.) készítette el, aki nem szerepel az agrárgazdasági és agrárvidékfejlesztési szakértői névjegyzékben, ezért az NFA elkészítette a megfelelő értékbecslést. Tájékoztatom, az értékbecslési vélemény elkészítésének díja 58 000 forint + ÁFA, melyet a kérelmezőnek kell viselnie.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:218. § (2) bekezdése értelmében a dolog átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztlet hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebbi lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott;
- az NFA-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik.

Kérem, hogy amennyiben a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadában lévő Vámoszabadi zártkert 835/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát a fent megjelölt – az értékbecslésben megállapított – 180.000 Ft (azaz száznyolcvanezer forint) vételáron és az értékesítéssel kapcsolatos költségek (köztük az értékbecslési díj) viselése mellett fenntartja, úgy erre vonatkozó **írással nyilatkozatát e levél kézhezvételétől számított 15 napon belül küldje meg** a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére.

Fenti határidőn belül kérem továbbá nyilatkozatát arra vonatkozóan is, hogy az Nfatv. 19. §-ban előírtaknak megfelel, és ennek igazolására a hiányzó érvényes és hatályos dokumentumokat legkésőbb szerződéskötésig eredetben benyújtják az NFA részére. Felhívom szíves figyelmét, hogy a fenti dokumentumoknak a szerződéskötés időpontjában is érvényesnek kell lennie.

A Ptk. 6:64. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívom figyelmét, hogy Szervezetünk ajánlati kötöttségét a fenti határidő leteltén túl nem tartja fenn. Amennyiben a megjelölt határidőn belül nyilatkozatát nem nyújtja be, úgy a vételi kérelmet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet visszavontnak tekinti és az ezzel kapcsolatos ügyintézés lezárja. **Kérem, hogy válaszában jelen levél iktatószámára és ügyintézőjére is szíveskedjen hivatkozni!**

Kérem tájékoztatásom elfogadását és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest, 2014 OKT. 29

Üdvözlettel,



**dr. Szilágyi Tamás**  
Elnökhelyettes

Másolatban kapja: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Győr-Moson-Sopron Megyei Osztálya