



Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. november 7-én (csütörtökön) 18 órakor tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház rendezvényterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A testületi ülés időben: 18.00-tól 21.30-ig tart.

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Réti Csaba	polgármester
Kukorelli Norbert	alpolgármester
Alasztics Ervin	képviselő
Méri Attila	képviselő

mindösszesen: 4 fő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

dr. Torma Viktória jegyző

Jelen van továbbá: Leitner Attila településtervező Tér-Háló Kft.

Szabó Roland településtervező Tér-Háló Kft.

Jelen van továbbá a lakosság részéről 8 fő érdeklődő.

Réti Csaba polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Alasztics Ervin képviselőt kijelölte. Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és elmondta, hogy milyen témákat fog érinteni. Kérte, hogy fogadják el a napirendi javaslatot. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Döntés a Vámoszabadi Tagiskola önkormányzati támogatás iránti kérelméről; Előadó: Réti Csaba polgármester (írásbeli előterjesztés)
2. Rendezési terv módosítása, rendeletmódosítás; Előadó: Réti Csaba polgármester (írásbeli előterjesztés)
3. Rendezési terv módosítás iránti kérelem elbírálása; Előadó: Réti Csaba polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester (szóbeli előterjesztés)
5. Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására; Előadó: Kukorelli Norbert alpolgármester (szóbeli előterjesztés)

6. Személyi kérdés megtárgyalása (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester (szóbeli előterjesztés)
7. Javaslat Rét utcai buszváró sziget megépítésére; Előadó: Réti Csaba polgármester (szóbeli előterjesztés)
8. Javaslat Kossuth utcai vízparti sétaút burkolattal történő ellátására; Előadó: Kukorelli Norbert alpolgármester (szóbeli előterjesztés)
9. Döntés az Önkormányzat által korábban értékesített ingatlannal kapcsolatban (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester (szóbeli előterjesztés)
10. Döntés Önkormányzat által kiírt szolgálatói pályázatról (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester (szóbeli előterjesztés)

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

197/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozat

A napirendi pontok meghatározása

1. Döntés a Vámoszabadi Tagiskola önkormányzati támogatás iránti kérelméről; Előadó: Réti Csaba polgármester (írásbeli előterjesztés)
2. Rendezési terv módosítása, rendeletmódosítás; Előadó: Réti Csaba polgármester (írásbeli előterjesztés)
3. Rendezési terv módosítás iránti kérelem elbírálása; Előadó: Réti Csaba polgármester (írásbeli előterjesztés)
4. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester (szóbeli előterjesztés)
5. Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására; Előadó: Kukorelli Norbert alpolgármester (szóbeli előterjesztés)
6. Személyi kérdés megtárgyalása (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester (szóbeli előterjesztés)
7. Javaslat Rét utcai buszváró sziget megépítésére; Előadó: Réti Csaba polgármester (szóbeli előterjesztés)
8. Javaslat Kossuth utcai vízparti sétaút burkolattal történő ellátására; Előadó: Kukorelli Norbert alpolgármester (szóbeli előterjesztés)
9. Döntés az Önkormányzat által korábban értékesített ingatlannal kapcsolatban (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester (szóbeli előterjesztés)
10. Döntés Önkormányzat által kiírt szolgálatói pályázatról (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester (szóbeli előterjesztés)

1. napirendi pont: Döntés a Vámoszabadi Tagiskola önkormányzati támogatás iránti kérelméről

Előadó: Réti Csaba polgármester

Réti Csaba polgármester ismerteti a Vámoszabadi Tagiskola kérelmét, melyben a tagiskola vezető a közeli Csilizradványról érkező tanulók és szülei megvendégléséhez kér támogatást. Annak ellenére, hogy az iskola már nem önkormányzati, hanem állami fenntartásban van, javasolja a támogatás megítélését, hiszen a községben élő gyermekek járnak az iskolába, az ő érdekeiket is szolgálja a megrendezésre kerülő találkozók. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Vámoszabadi Tagiskola támogatása

1. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 30.000,-Ft-tal támogatja a Vámoszabadi Tagiskolát, melyet a Tagiskola a kérelmében meghatározott célra, elszámolási kötelezettséggel használhat fel.
2. A támogatás forrása az Önkormányzat költségvetésébe tervezett, de fel nem használt polgármesteri illetmény.

3. Képviselő-testület felhatalmazza Réti Csaba polgármestert, hogy a támogatás folyósításáról és az előirányzat átcsoportosításáról intézkedjen.
4. A Képviselő-testület felkéri Kamocsai Antalné tagiskola-vezetőt, hogy a támogatás felhasználásáról számoljon el.

Felelős: 3. pont esetében Réti Csaba polgármester; 4. pont esetében: Kamocsai Antalné tagiskola-vezető

Határidő: 3. pont esetében: azonnal; 4. pont esetében: 2013. december 15.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

198/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozat

Vámosszabadi Tagiskola támogatása

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 30.000,-Ft-tal támogatja a Vámosszabadi Tagiskolát, melyet a Tagiskola a kérelmében meghatározott célra, elszámolási kötelezettséggel használhat fel.
2. A támogatás forrása az Önkormányzat költségvetésébe tervezett, de fel nem használt polgármesteri illetmény.
3. Képviselő-testület felhatalmazza Réti Csaba polgármestert, hogy a támogatás folyósításáról és az előirányzat átcsoportosításáról intézkedjen.
4. A Képviselő-testület felkéri Kamocsai Antalné tagiskola-vezetőt, hogy a támogatás felhasználásáról számoljon el.

Felelős: 3. pont esetében Réti Csaba polgármester; 4. pont esetében: Kamocsai Antalné tagiskola-vezető

Határidő: 3. pont esetében: azonnal; 4. pont esetében: 2013. december 15.

2. napirendi pont: Rendezési terv módosítása, rendeletmódosítás

Előadó: Réti Csaba polgármester

Réti Csaba polgármester elmondta, hogy két rendezési terv módosítás is indult az utóbbi időben. Az egyiket egy magánszemély kezdeményezte, annak érdekében, hogy a községbe egy pezsgőtabletta gyár tudjon épülni. A másikat az Önkormányzat kezdeményezte, annak érdekében, hogy az iparterületen a legnagyobb építménymagasság 12 m lehessen. Az állami főépítész mindkét tervezett módosítással egyetértett, nem emelt kifogást. Javasolja az előterjesztésekben szereplő rendelet-tervezetek elfogadását. Először a magánszemély által kezdeményezett módosítást, utána az Önkormányzat által indított módosítás tervezetét teszi fel szavazásra.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeltet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (XI. 23.) önkormányzati rendelete Vámosszabadi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 11/2010. (X. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ezt követően **Réti Csaba polgármester** az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeltet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013. (XII. 8.) önkormányzati rendelete Vámosszabadi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 11/2010. (X. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. napirendi pont: Rendezési terv módosítás iránti kérelem elbírálása

Előadó: Réti Csaba polgármester

Réti Csaba polgármester ismerteti Lukácsi Attila rendezési terv módosítására irányuló kérelmét. Elmondta, hogy a módosítási kérelem érint a kialakítandó zsákutca másik felén három, a rendezési terv szerint kialakítható építési telket. Az érintett 509., 510., és 511. hrsz-ú telkek tulajdonosai lemondtak arról, hogy ott telkeket alakítsanak ki, tehát nem tartanak arra igényt, hogy a saját telkük hátsó részéből telkek legyen, így a zsákutca okafogyottá válik. A kérelem másik része egy sarokleválasztásra vonatkozik a méregraktárnál, a harmadik része pedig egy majdan kiépítésre kerülő önkormányzati útnak egy külterületi szántó felé eső módosítási határvonalának a megszüntetése. Felkéri Lukácsi Attila kérelmezőt, hogy mondja el, van-e újabb indítványa.

Lukácsi Attila helyi lakos, kérelmező elmondta, hogy a kérelmében leírt utolsó két pont nem annyira lényeges, inkább a telek kialakítás ügyét vegyék előre, azt szeretné, ha azon a részen 16 m széles, 50 m mélységű telkek lennének kialakíthatók, ne 540 m²-esek. Az utat is nézzék meg a tervezők, mert szerinte az belemegegy egy lakóházba. Nem is érti pontosan, hogyan került ez így a szabályozási tervre.

Réti Csaba polgármester megadja a szót Leitner Attila tervezőnek, a TÉR-HÁLÓ Kft. képviselőjének.

Leitner Attila tervező projektorra kivetíti a kérelemben szereplő, érintett területeket. A kérelem első részével kapcsolatban ismerteti a jelenlegi helyzetet. A terület feltárását egy 12 m-es belső úttal oldották meg, így lehetőségük van a belső részen lévő tulajdonosoknak, hogy ott telkek alakulhassanak ki. Ez egy falusias lakóövezet, oldalhatáron álló, 30%-os beépíthetőséggel, ahol a minimális telekszélesség 18 m, a minimális telekmélység 30 m, és a minimális teleknagyság 600 m², ennél nagyobb telkek kialakíthatók. A telkeknek útkapcsolata van. A zsákutcának az a jelentősége, hogy a telek belső részéből is kialakíthatók telkek. Az út valóban be van rajzolva, azon nem lehet változtatni. Megkérdezte a kérelmezőt, hogy ez így elfogadható-e a számára.

Lukácsi Attila helyi lakos, kérelmező ragaszkodik az eredeti elképzeléséhez, a telek legyen 16 m széles és 50 m mély és a zsákutca kialakításának lehetősége nem kell. A másik utat pedig módosítsák úgy, hogy az ott lévő ház szájába ne menjen be a forgalom.

Leitner Attila tervező elmondta, hogy a szabályozási terven lévő vonalaknak különböző jelentősége van. A piros vonal fontos, a szaggatott vonalak, az egy pont és két pont vonal technikai jelölések, nem szabályozási vonal, nem kell figyelembe venni. A kék vonal pedig a jelenlegi telekhatáron fut, vagyis az út nem megy bele senkinek az ingatlanába. A szaggatott piros vonal jelöli a telekalakítási lehetőségeket. Az út szélességének viszont meg kell lenni 12 méternek. Az út biztosítása azért lényeges, mert több kisebb telket lehet így a területen kialakítani. Ha nincs út, nem lehet feltárni a területet, vagyis a telket nem lehet építési telekké alakítani, mert annak feltétele az útkapcsolat. A rendezési terv által meghatározott telekfelosztásban nagyobb lehetőség lát, de nincs akadálya azt kialakítani, amit a kérelmező szeretne, azaz maradna az Újtelep utcáról történő feltárás.

Alasztics Ervin képviselő megkérdezte, ha magánútként van nyilvántartva, akkor milyen szélesnek kell lenni.

Leitner Attila tervező szerint a magánútra nem vonatkozik a 12 m, mert az nem nyitott közforgalom számára, oda elég a 8 m szélesség.

dr. Torma Viktória jegyző megkérdezte, hogy zsákutcáról lévén szó, a hulladék elszállítására mik a lehetőségek arról a területről, mert a szemétszállító járó nem biztos, hogy oda be tud menni.

Leitner Attila tervező szerint vagy tolatással megy be, vagy be sem megy, hanem ki kell tenni az utca elejére a hulladékot. Ezért sem lehet 150 m-nél hosszabb zsákutcát tervezni forduló nélkül. Ez a

rendezési terven közútként lett szabályozva, terveztek fordulót is, pont arra gondolva, amit a jegyző is említett, de annak nincs akadálya, hogy ez magánútként legyen nyilvántartva.

Alasztics Ervin képviselő megkérdezte, hogy ott kell-e a telkeket kialakítani, ahol az a rendezési terven szerepel.

Leitner Attila tervező elmondta, hogy ez az ő elgondolásuk volt, csak egy javaslat, a lényeg, hogy a telket minden esetben úgy kell kialakítani, hogy megfeleljen az előírt paramétereknek, azaz minimum 18 m széles és minimum 30 m mély és minimum 600 m² lehet, ennél nagyobb telkek kialakíthatók, kisebbek nem. A földmérőnek megosztási vázrajzot kell készíteni a telekalakítás előtt, számtalan variáció lehet. Szerinte, az általuk berajzolt megosztás több lehetőséget rejt magában, mint, amit a kérelmező szeretne.

Lukácsi Attila helyi lakos, kérelmező azt szeretné, hogy a minimum szélesség ne 18, hanem 16 m legyen és a telkeket az Újtelep utcáról lehessen feltárni.

Leitner Attila tervező elmondta, hogy amikor ez a rendezési terv készült, a lakosság számára kihirdetésre került és megismerhető volt, mind a tervezés szakaszában, mind az elfogadás előtt. Ez le is lett dokumentálva. Ő maga is volt több testületi ülésen volt, ahol erről beszéltek. A törvény nem írja elő, hogy minden egyes tulajdonost tértivevényes levéllel értesíteni kell. Nyilván ezt a területet is máshogy lehetett volna rajzolni, ha ismerik a tulajdonos szándékát, amit jelezhetett volna. Azt is figyelembe kell venni, hogy a rendezési terv elkészítése óta több év is eltelt, ami alatt megváltozhatott a tulajdonos szándéka. Sajnos az a tapasztalat, hogy az ilyen fórumokon mindig nagy az érdektelenség, nem mennek el az emberek, nem érdeklődnek, pedig itt lehetne informálódni és az észrevételeket megfogalmazni.

Alasztics Ervin képviselő kéri, hogy térjenek rá a kérelem további részeire.

Leitner Attila tervező elmondta, hogy olyan csomópont jönne létre, ami nem biztos, hogy igényel ekkora helyet, de a később kialakítandó gazdasági területek feltárását segítheti.

Réti Csaba polgármester elmondta, hogy ez a lehetőség a megye közlekedésfejlesztési koncepciójában is szerepel, és lehetőséget biztosít arra, hogy a szigetközi települések közvetlenül megközelíthetők legyenek, anélkül, hogy be kellene menni Győrbe. Megállapítja, hogy Hordós Tamás, helyi lakos szót kér. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Hozzászólási jog biztosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 perc időkeretben a napirendhez történő hozzászólási jogot biztosít Hordós Tamás helyi lakosnak.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

199/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozat

Hozzászólási jog biztosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 perc időkeretben a napirendhez történő hozzászólási jogot biztosít Hordós Tamás helyi lakosnak.

Réti Csaba polgármester megadja a szót Hordós Tamás helyi lakosnak.

Hordós Tamás helyi lakos megkérdezte, hogy a körforgalom megvalósulását kinek kell kezdeményezni.

Leitner Attila tervező elmondta, hogy különböző tanulmányok készülnek a településközi kapcsolatokra, amiket beépítenek a helyi szabályozásba, mert annak valamikor a jövőben jelentősége lehet. Nem az

Önkormányzat költségéből kell ezt megvalósítani, de lehet lobbizni érte. Ráadásul lelassíthatja a bejövő forgalmat.

Lukácsi Attila kérelmező nem érti, hogy miért akarnak ilyen nagyságú területet igénybe venni.

Leitner Attila tervező szerint ezt közlekedéstervezőnek kellene megvizsgálni, hogy ennek a körforgalomnak milyen geometriával kell rendelkezni. Biztos, hogy a piros vonalon lehet változtatni, de meg kell vizsgálni, lehet, hogy pár métert lehetne csökkenteni, de az értelmét nem látja.

Alasztics Ervin képviselő szerint az adott terület nagy része nem beépíthető, mert 14-es út 50 m-es védőtávolságon belül esik. Megkérdezte, hogy a tervezett csomópont méretét lehet-e változtatni.

Leitner Attila tervező szerint ezt meg kell vizsgáltatni közlekedéstervezővel és a Közlekedési Koordinációs Központtal is jóvá kell hagyatni, utána lehet a szabályozási terven változtatni. Azt nem lehet rámondani, hogy innen, vagy onnan egyszerűbb.

Alasztics Ervin képviselő szerint akkor meg kell vizsgáltatni, mert lehet, hogy pár méterrel lehet kisebb, és az is biztos, ha a csomópont megvalósul, akkor az emlékmű is megszűnik ott, de az 50 m-es védőtávolság miatt úgysem lehet ott építkezni.

Réti Csaba polgármester szerint meg kell bízni egy közlekedéstervezőt, hogy a szabványok szerint végezze el a felülvizsgálatot.

Méri Attila képviselő megkérdezte, hogy ennek mi lehet a költsége.

Leitner Attila tervező szerint ez 100-300 ezer forint között mozoghat. Egy közlekedéstervezőt kell megbízni, hogy a hatályos szabványok figyelembevétel készítsen tanulmányt, hogy egy körforgalomnak milyen helyigénye van.

Réti Csaba polgármester szerint a rendezési terv szellemi termék, a TÉR-HÁLÓ Kft. készítette, ezért csak tőlük kérnek ajánlatot, és a döntés részét kell, hogy képezze a költségek viselésének a kérdése is. Ugyanis a kérelmező részéről elhangzott, hogy az ő kifejezett akarata nélkül lett ilyen a szabályozás, hiszen a településtervező azt a célt vette figyelembe, hogy Vámoszabadin a lehető legtöbb építési telek alakuljon ki a népesség növelése céljából.

dr. Torma Viktória jegyző megkérdezte, hogy a kérelemben szereplő hidat érintően is kell-e közlekedéstervező.

Leitner Attila tervező szerint visszakerülne a szabályozási vonal a kialakult állapotnak megfelelően, ezt ilyen indokkal alá tudják támasztani.

Réti Csaba polgármester szerint a közlekedési szaktervezés költségét az Önkormányzatnak kell vállalni, hiszen közösségi érdek, hogy tudják azt, hogy ott milyen feltételekkel lehet körforgalmat építeni. A kérelem első része bruttó 400 ezer forint, kérdés az, hogy ezt ki viselje.

Lukácsi Attila kérelmező elmondta, hogy nem volt a helyzettel tisztában, annak ellenére, hogy ki volt függesztve a rendezési terv, ezért 50-50%-ban kérné a költségmegosztást.

Alasztics Ervin képviselő el tudja fogadni azt, hogy a csomóponttal, illetve a híddal kapcsolatos munkát finanszírozza az Önkormányzat, mert az közösségi érdek is, de a rendezési terv magáncélú módosítását a kérelmező fizesse, mert ez mindig is így történt, ragaszkodjanak most is ehhez.

Leitner Attila tervező szerint a rendezési terven felvázolt megoldás a leg optimálisabb lehetőséget tartalmazza.

Méri Attila képviselő megkérdezte, hogy valaki kezdeményezte-e mostanában a rendezési terv módosítást.

Réti Csaba polgármester nem tud ilyen szándékról.

Leitner Attila tervező elmondta, hogy a többi településen is az a szokás, hogy a kérelmező viseli a rendezési terv módosítás költségét.

Réti Csaba polgármester javasolja, hogy a telekredezésre irányuló, magáncélú módosítás költsége túllépi a 400 ezer forint költséget, akkor a különbözetet az Önkormányzat viselje.

Lukácsi Attila helyi lakos, kérelmező ennek a felét viselné, mert nem ő „cseszte” el.

Leitner Attila tervező szerint itt nincs szó „elcseszésről”, megkéri a kérelmezőt, hogy illet ne mondjon. Volt falufórum, testületi ülés, kifüggesztés, ahol ez megismerhető volt mindenki számára.

Réti Csaba polgármester megállapítja, hogy Pajor Károly, helyi lakos szót kér. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Hozzászólási jog biztosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 perc időkeretben a napirendhez történő hozzászólási jogot biztosít Pajor Károly helyi lakosnak.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

200/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozat

Hozzászólási jog biztosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 perc időkeretben a napirendhez történő hozzászólási jogot biztosít Pajor Károly helyi lakosnak.

Réti Csaba polgármester megadja a szót Pajor Károly helyi lakosnak.

Pajor Károly helyi lakos megkérdezte, hogy kinek a javaslata volt a telkek ilyen formán történő felosztása. Mert ha az, akinek a telkéből az út lett kialakítva, ezt nem kérte, akkor a válasz magából következik.

Réti Csaba polgármester tájékoztatja, hogy a tervező abból az alapelvből indult ki, hogy minél több építési teleket lehessen Vámosszabadin kialakítani. A terv lehetőséget biztosít. Korábban is fel volt osztva a terület.

Leitner Attila tervező elmondta, hogy tervezési alapelv az, hogy a meglévő belterületből kell telkeket kialakítani, és lehetőség szerint arra ne vegyenek igénybe külterületet. El lehet gondolkodni azon, hogy ma már nincs kereslet 2 ezer m² nagyságú telkekre.

Alasztics Ervin képviselő szerint a rendezési terv módosítást az állampolgárok kérhetik a saját érdekeik miatt, és ha az nem ellenkezik a szabályokkal, az Önkormányzat támogatni is szokta. Ennek a költségét minden esetben a kérelmező viselte. Ha most úgy szavaznak, hogy az Önkormányzat fizeti, vagy abból részt vállal, akkor ahhoz a későbbiekben is tartani kell magukat, ami adott esetben már nem pár száz, hanem jó pár millió forintot jelent a jövőben. A csomópontot és a hidat érintő költségeket viseljék, hiszen az nem rendezési terv módosítás csak szakvélemény kérése, és észrevehették volna, hogy az lehet, hogy túl van méretezve. A telkek kialakítása esetében az Önkormányzat nem hibázott, lehetőséget kínált fel, és hosszú ideig megtekinthető volt, sőt a kérelmező lánya is képviselő volt abban az időben és megszavazta a rendezési terv módosítását.

Lukácsi Attila helyi lakos, kérelmező szerint senki nem kérte, hogy az Önkormányzat ötleteljen, az meg lehet, hogy itt volt a lánya, de szerencsétlen azt sem tudta, hogy miről szavazott. Azt az utat minek tették bele?

Alasztics Ervin képviselő szerint azért, hogy ne 8, hanem 14 telek alakuljon ott ki. De ha nem kéri, és a kevesebb telket szeretné, azt is támogatja. De azt ne várja, hogy a költségeket az Önkormányzat viselje. Ennek nem tehetik ki az Önkormányzatot és ráadásul szembe mennének a saját 20 éves gyakorlatukkal.

Leitner Attila tervező elmondta, hogy a korábbi testülettel pontról-pontra végigbeszélték a módosítást.

Réti Csaba polgármester megállapítja, hogy Adorján Judit, helyi lakos szót kér. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Hozzászólási jog biztosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 perc időkeretben a napirendhez történő hozzászólási jogot biztosít Adorján Judit helyi lakosnak.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

201/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozat

Hozzászólási jog biztosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 perc időkeretben a napirendhez történő hozzászólási jogot biztosít Adorján Judit helyi lakosnak.

Réti Csaba polgármester megadja a szót Adorján Judit helyi lakosnak.

Adorján Judit helyi lakos szerint fel kellett volna hívni az érintetteket és egyenként ismertetni kellett volna velük a tervezetet, mert ez nem Győr nagyságú város. Emberség is van.

Alasztics Ervin képviselő szerint ez a módosítás hónapokig meg volt hirdetve, nagy térképeket hozott a Tér-Háló Kft., meg kellett volna nézni. De ha a tulajdonosnak úgy jobb, ahogy kérte, legyen. Viszont káros precedenst nem teremt azzal, hogy a magánmódosítás költségét viselje az Önkormányzat. Ilyen káros örökséget nem fog a következő testületnek átadni, mert évente egy-két módosítási kérelem és elúszik a fejlesztésre szánt pénz. Kéri a polgármester urat, hogy legyen vége az alkudozásnak és tegye fel szavazásra a kérdést.

Lukácsi Attila kérelmező elmondta, hogy a gyerekei a felső sarokba szeretnének építkezni, és oda van berajzolva az út. Ha ez nem így lenne, akkor őt nem is érdekelné az út.

Réti Csaba polgármester összefoglalva a vitában elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Tervezett körforgalom méretének felülvizsgálatáról

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy közlekedéstervezővel tanulmányt készített a helyi közlekedési terven szereplő, 1303. számú országos közút 14-es számú főúti torkolatánál építendő körforgalom méretének felülvizsgálatára.

2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy adjon megbízást a rendezési tervet készítő Tér-Háló Kft.-nek a tanulmány elkészítésére.

Felelős: Réti Csaba polgármester

Határidő: 2013. november 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

202/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozat

Tervezett körforgalom méretének felülvizsgálatáról

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy közlekedéstervezővel tanulmányt készített a helyi közlekedési terven szereplő, 1303. számú országos közút 14-es számú főúti torkolatánál építendő körforgalom méretének felülvizsgálatára.
2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy adjon megbízást a rendezési tervet készítő Tér-Háló Kft-nek a tanulmány elkészítésére.

Felelős: Réti Csaba polgármester

Határidő: 2013. november 30.

Réti Csaba polgármester összefoglalva a vitában elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Vámosszabadi településrendezési terv módosításáról

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza az 512/6., 513. és 514. hrsz-ú, falusias lakóövezetbe tartozó ingatlanok területének részbeni igénybevétel, a szabályzási terv szerint tervezett zsákutca kialakítási lehetőségének a megszüntetését és ezzel megszünteti az 509., 510., és 511. hrsz-ú ingatlanok hátsó részében a keresztirányú telekkialakítás lehetőségét. A Képviselő-testület lehetővé teszi az 512/6., 513. és 514. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának az Újtelep utcára merőleges, minimálisan 16 m széles telkek kialakításának a lehetőségét.
2. A rendezési terv módosításának költségét a kérelmező, Lukácsi Attila Vámosszabadi, Szabadi u. 36. szám alatti lakos köteles viselni.
3. A szabályozás oka: lakossági kérelem a telekstruktúra átdolgozására, a tulajdonos igényeinek megfelelően nagyobb építési telkek kialakításának lehetősége
4. A szabályozás célja: épülő ingatlanok számának növelése
5. A szabályozás várható hatásai: építkezések következtében nő a település lélekszáma
6. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a módosítás önkormányzati érdeket nem sért, önkormányzatot terhelő hatása nincs.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza Réti Csaba polgármestert, hogy a rendezési tervet készítő Tér-Háló Kft. tervezőjét kérje fel a módosítás elkészítésére.

Felelős: Réti Csaba polgármester

Határidő: 2013. november 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

203/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozat

Vámosszabadi településrendezési terv módosításáról

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza az 512/6., 513. és 514. hrsz-ú, falusias lakóövezetbe tartozó ingatlanok területének részbeni igénybevétel, a szabályzási terv szerint tervezett zsákutca kialakítási lehetőségének a megszüntetését és ezzel megszünteti az 509., 510., és 511. hrsz-ú ingatlanok hátsó részében a keresztirányú telekkialakítás lehetőségét. A Képviselő-testület lehetővé teszi az 512/6., 513. és 514. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának az Újtelep utcára merőleges, minimálisan 16 m széles telkek kialakításának a lehetőségét.
2. A rendezési terv módosításának költségét a kérelmező, Lukácsi Attila Vámosszabadi, Szabadi u. 36. szám alatti lakos köteles viselni.
3. A szabályozás oka: lakossági kérelem a telekstruktúra átdolgozására, a tulajdonos igényeinek megfelelően nagyobb építési telkek kialakításának lehetősége
4. A szabályozás célja: épülő ingatlanok számának növelése
5. A szabályozás várható hatásai: építkezések következtében nő a település lélekszáma

6. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a módosítás önkormányzati érdeket nem sért, önkormányzatot terhelő hatása nincs.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza Réti Csaba polgármestert, hogy a rendezési tervet készítő Tér-Háló Kft. tervezőjét kérje fel a módosítás elkészítésére.

Felelős: Réti Csaba polgármester

Határidő: 2013. november 30.

Réti Csaba polgármester összefoglalva a vitában elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

1303. számú országos közút szabályozási vonalának felülvizsgálatáról

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza az 1303. számú országos közút szabályozási vonalának felülvizsgálatát, az Újtelep utcai torkolattól a Borba-csatorna hídján át a temetői parkolóig terjedően.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban szereplő út szélesítési lehetőségét tartalmazza a szabályozási terv, és az ingatlan tulajdonost támogatja abban, hogy a kialakítandó úthoz szükséges terület igénybevételét vizsgálja felül a tervező, annak megállapítása érdekében, hogy azt lehet-e csökkenteni.

3. A Képviselő-testület azért támogatja a szabályozási szélesség felülvizsgálatát, esetleges változását, mert ezzel hozzáigazítja az ott lévő szabályozási szélességet az út más szakaszának rögzült szabályozási szélességéhez.

4. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy adjon megbízást a rendezési tervet készítő Tér-Háló Kft-nek a tanulmány elkészítésére.

Felelős: Réti Csaba polgármester

Határidő: 2013. november 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

204/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozat

1303. számú országos közút szabályozási vonalának felülvizsgálatáról

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza az 1303. számú országos közút szabályozási vonalának felülvizsgálatát, az Újtelep utcai torkolattól a Borba-csatorna hídján át a temetői parkolóig terjedően.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban szereplő út szélesítési lehetőségét tartalmazza a szabályozási terv, és az ingatlan tulajdonost támogatja abban, hogy a kialakítandó úthoz szükséges terület igénybevételét vizsgálja felül a tervező, annak megállapítása érdekében, hogy azt lehet-e csökkenteni.

3. A Képviselő-testület azért támogatja a szabályozási szélesség felülvizsgálatát, esetleges változását, mert ezzel hozzáigazítja az ott lévő szabályozási szélességet az út más szakaszának rögzült szabályozási szélességéhez.

4. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy adjon megbízást a rendezési tervet készítő Tér-Háló Kft-nek a tanulmány elkészítésére.

Felelős: Réti Csaba polgármester

Határidő: 2013. november 30.

Réti Csaba polgármester megköszönte a Leitner Attila és Szabó Roland tervező urak részvételét, és a következő napirendi pont tárgyalása érdekében zárt ülés tartását rendelte el 20.39 órakor. A megjelentek elhagyták az üléstermet.

Réti Csaba polgármester a nyilvános ülést megnyitotta 20.55 órakor, az érdeklődők beléptek a Képviselő-testület ülésének helyére.

5. napirendi pont: Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására

Előadó: Kukorelli Norbert alpolgármester

Kukorelli Norbert alpolgármester javasolja a jelenlegi bizottsági struktúra felülvizsgálatát, a gazdasági és a környezetvédelmi ügyekkel foglalkozó bizottságok megszüntetését. Az ügyrendi bizottság elnökének Méri Attila képviselőt, tagjának Alasztics Ervin képviselőt javasolja.

Réti Csaba polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról

1. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítását a bizottsági struktúra tekintetében.

2. A Képviselő-testület utasítja dr. Torma Viktória jegyzőt, hogy a rendelet-módosítás tervezetét készítse el és felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Elkészítésért: dr. Torma Viktória jegyző
Előterjesztésért: Réti Csaba polgármester

Határidő: 2013. december 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

206/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozat

Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról

1. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítását a bizottsági struktúra tekintetében.

2. A Képviselő-testület utasítja dr. Torma Viktória jegyzőt, hogy a rendelet-módosítás tervezetét készítse el és felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Elkészítésért: dr. Torma Viktória jegyző
Előterjesztésért: Réti Csaba polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Réti Csaba polgármester a következő napirendi pont tárgyalása érdekében zárt ülés tartását rendelte el 20.56 órakor. A megjelentek elhagyták az üléstermet.

Réti Csaba polgármester a nyilvános ülést megnyitotta 21.00 órakor, az érdeklődők beléptek a Képviselő-testület ülésének helyére.

7. napirendi pont: Javaslat Rét utcai buszváró sziget megépítésére

Előadó: Réti Csaba polgármester

Réti Csaba polgármester elmondta, hogy idén megépült a Szabadi utcai buszváró sziget, de a tervek mindkét buszváróra elkészültek, azért, hogy biztonságosan tudjanak az utasok leszállni. Érvényes építési engedéllyel rendelkeznek, és javasolja, hogy a fejlesztési céltartalékból valósítsák meg a Rét utcai buszváró szigetet. Nagyjából hasonló költségre számíthatnak, mint a megvalósult buszváró esetében, esetleg az aszfalt lehet drágább, mert a KOLASZ már nem ad aszfaltot, hanem azt csak a STRABAG-tól lehet hozni, és az valamivel költségesebb. Javasolja, hogy építsék meg a buszváró szigetet és kérjenek ajánlatot kivitelezőktől, viszonylag rövid határidővel. Akik busszal járnak, örülni fognak neki, hogy megoldódik ez.

Alasztics Ervin képviselő megkérdezte, hogy az építésre vonatkozik-e a közbeszerzés.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy egybeszámítási kötelezettség van, amikor a gazdasági és a műszaki funkció egységét kell figyelembe venni. Ki fogja kérni a közbeszerzési szakértő véleményét. Ha közbeszerzési eljárás alá tartozik, akkor is egyszerűsített eljárást kell lefolytatni.

Méri Attila képviselő szerint csak a másik buszmegállóval kell egybe számítani, azaz nem közbeszerzés köteles.

Alasztics Ervin képviselő szerint időjárásfüggő az építés, azaz hóban, hidegben nem kell megépíteni, akkor át kell vinni tavaszra.

Réti Csaba polgármester elmondta, hogy állami tulajdonú útról van szó, és a Magyar Közút nyilatkozata szükséges, hogy november 15. után aszfaltos munka végezhető-e. Műszaki ellenőr szükséges, azt is meg kell versenyeztetni. Összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés Rét utcai buszváró megépítéséről

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Rét utcai autóbuszváró megépítését az Önkormányzat költségvetésébe tervezett fejlesztési céltartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy az ajánlatok bekéréséről gondoskodjon és azokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Réti Csaba polgármester

Határidő: 2013. november 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

210/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozat

Döntés Rét utcai buszváró megépítéséről

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Rét utcai autóbuszváró megépítését az Önkormányzat költségvetésébe tervezett fejlesztési céltartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy az ajánlatok bekéréséről gondoskodjon és azokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Réti Csaba polgármester

Határidő: 2013. november 30.

8. napirendi pont: Javaslat Kossuth utcai vízparti sétaút burkolattal történő ellátására

Előadó: Kukorelli Norbert alpolgármester

Kukorelli Norbert alpolgármester elmondta, hogy a Kossuth utcai vízparti sétaút jelenleg murvás, amikor az készült, nem volt lehetőség szilárd burkolattal történő ellátására. Ajánlatot kért mind a térkőre, mind a kivitelezésre. Az anyagigény 240 m², a legolcsóbb ajánlatot a Baráti Kő Kft. adta, bruttó 2.300,-Ft összegben. A raklap nem kerül kiszámlázásra, és ki is szállítják a térkövet. A kivitelezésre a legolcsóbb ajánlatot egy helyi vállalkozó adta, bruttó 288.000,-Ft összegben. A jelenlegi murva ágyzatba helyeznék a térkövet. A fugázáshoz kell még 2 m³ homok.

Réti Csaba polgármester elmondta, hogy beszélt a LEADER csoporttal, ahonnan pályáztak a sétaút megépítésére. Azt a tájékoztatást kapta, hogy ez értéknövelő beruházásnak minősül, tehát nem ütközik a pályázati előírásokba, így megvalósítható. A jövő évben oda gyalogátkelő helyet is kialakíthatnának, beszélt már közlekedésmérnökkel.

Alasztics Ervin képviselő megkérdezte, hogy ott milyen állapotban vannak a fák ott.

Réti Csaba polgármester elmondta, hogy jó állapotban vannak, egy fát kell pótolni, ezt egy helyi lakos vállalta, hogy biztosítani fogja.

Kukorelli Norbert alpolgármester szerint a fűnyírást végzők gyakran panaszkodnak, hogy nagyon göröngyös ott a talaj, esetleg a jövő évben találhatóának forrást ennek rendbetételére.

Réti Csaba polgármester tájékozódott és elmondta, hogy egy teherautó termőföldet 20 ezer forintért lehetne megvásárolni Győrzámolyról a kavicsbányából. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés Kossuth utcai vízparti sétaút burkolattal történő ellátásáról

1. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Kossuth utcai vízparti sétaút térkő burkolattal történő ellátását.
2. A megvalósítás forrása az Önkormányzat költségvetésébe tervezett, de fel nem használt polgármesteri illetmény.
3. A Képviselő-testület elfogadja a Baráti Kő Kft. ajánlatát az anyagköltségre, és Takács Győző ajánlatát a kivitelezésre.
4. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosításáról intézkedjen és a munkát rendelje meg.

Felelős: Réti Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

211/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozat

Döntés Kossuth utcai vízparti sétaút burkolattal történő ellátásáról

1. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Kossuth utcai vízparti sétaút térkő burkolattal történő ellátását.
2. A megvalósítás forrása az Önkormányzat költségvetésébe tervezett, de fel nem használt polgármesteri illetmény.
3. A Képviselő-testület elfogadja a Baráti Kő Kft. ajánlatát az anyagköltségre, és Takács Győző ajánlatát a kivitelezésre.
4. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosításáról intézkedjen és a munkát rendelje meg.

Felelős: Réti Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Réti Csaba polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 21.30 órakor berekesztette és zárt ülés tartását rendelte el. A megjelentek elhagyták az üléstermet.

Kmf.

Réti Csaba
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Alasztics Ervin
képviselő