



## Vámoszabadi Község Önkormányzat

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Vámoszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2014. április 24-én (csütörtökön) 19.20 órakor tartott üléséről**

**Az ülés helye:** Vámoszabadi Faluház rendezvényterme  
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

**A testületi ülés időben:** 19.20-tól 20.58-ig tart.

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Réti Csaba	polgármester
Kukorelli Norbert	alpolgármester
Alasztics Ervin	képviselő
Méri Attila	képviselő

*mindösszesen: 4 fő*

#### **Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:**

dr. Torma Viktória jegyző

Jelen van továbbá:

Tolnay Antal

Németh Tamás

Németh Mihályné Tolnay Ilona

3 fő érdeklődő

---

**Réti Csaba polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SZMSZ szerint Kukorelli Norbert alpolgármestert kijelölte. Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Két napirendet javasol levenni, a 9. napirendet, mert a megállapodásra nincs lehetőség, és a 13. napirendet, mert nem érkezett ilyen irányú kérelem. Javasolja két új napirendi pont felvételét, az egyik egy törvényességi felhívás megtárgyalása, a másik pedig egy új, E.onnal kötendő szerződés megtárgyalása. Javasolja, hogy a 4. napirendi pontot tegyék át a 3. napirendre, azaz a meghívóban közölt sorrenden változtassanak. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **A napirendi pontok meghatározása**

1. Beszámoló a két ülés között történekről; Előadó: Réti Csaba polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról; Előadó: Réti Csaba polgármester
3. A Vámoszabadi, 64. hrsz-ú ingatlan kapcsolatos rendezési terv módosítására irányuló kérelem elbírálása; Előadó: Réti Csaba polgármester

4. A 203/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozattal elfogadott rendezési terv módosítással kapcsolatos döntés meghozatala; Előadó: Réti Csaba polgármester
5. Döntés a 02/6. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről; Előadó: Réti Csaba polgármester
6. Döntés a 230/16. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről; Előadó: Réti Csaba polgármester
7. Beszámoló a kerékpárút építésről és az azzal kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: Réti Csaba polgármester
8. A Tér-Háló Kft. építésekkel kapcsolatos tanácsadásra vonatkozó ajánlatának megtárgyalása; Előadó: Réti Csaba polgármester
9. Törvényességi felhívás megtárgyalása; Előadó: Réti Csaba polgármester
10. E.on kedvezményes villamosenergia ajánlatának megtárgyalása; Előadó: Réti Csaba polgármester
11. Egyebek; Előadó: Réti Csaba polgármester
12. Döntés a Gyermejjóléti Szolgálat új családgondozójának személyéről (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester
13. Személyi kérdés megtárgyalása (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **70/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

##### **A napirendi pontok meghatározása**

1. Beszámoló a két ülés között történekről; Előadó: Réti Csaba polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról; Előadó: Réti Csaba polgármester
3. A Vámoszabadi, 64. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos rendezési terv módosítására irányuló kérelem elbírálása; Előadó: Réti Csaba polgármester
4. A 203/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozattal elfogadott rendezési terv módosítással kapcsolatos döntés meghozatala; Előadó: Réti Csaba polgármester
5. Döntés a 02/6. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről; Előadó: Réti Csaba polgármester
6. Döntés a 230/16. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről; Előadó: Réti Csaba polgármester
7. Beszámoló a kerékpárút építésről és az azzal kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: Réti Csaba polgármester
8. A Tér-Háló Kft. építésekkel kapcsolatos tanácsadásra vonatkozó ajánlatának megtárgyalása; Előadó: Réti Csaba polgármester
9. Törvényességi felhívás megtárgyalása; Előadó: Réti Csaba polgármester
10. E.on kedvezményes villamosenergia ajánlatának megtárgyalása; Előadó: Réti Csaba polgármester
11. Egyebek; Előadó: Réti Csaba polgármester
12. Döntés a Gyermejjóléti Szolgálat új családgondozójának személyéről (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester
13. Személyi kérdés megtárgyalása (zárt ülés); Előadó: Réti Csaba polgármester

##### **1. napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történekről**

Előadó: Réti Csaba polgármester

**Réti Csaba polgármester** elmondta, hogy február 26-án a BÁH által kinevezett új intézetvezetővel, Hős Sándorral találkozott, aki bemutatkozó látogatást tett. Február 27-én képviselte az Önkormányzatot az MNV Zrt. rendezvényén, ahol fő téma az állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása volt. Alapos tájékoztatást kaptak és külön konzultációra is volt lehetőség. Február 28-án a Győri Többcélú Kistérségi Társulásnak volt Tanácsulése, ahol a Társulás költségvetéséről tárgyaltak. Ennek legfontosabb részletkérdése az volt, hogy a munkaszervezet megszűnésével Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának egy ügyintézője látja el a Győri TKT háttérmunkáját. Az ő javadalmazása váltotta ki a legnagyobb vitát. Nagyszentjánoson volt régiós értekezleten, a Hulladékgyűjtési Társulás Társulási

Megállapodás módosításának előkészítésével kapcsolatban, és az esetleges új hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról is beszéltek. Valószínűleg a Győrszol egyedül marad, mert a közelben nincs olyan szakirányú vállalkozás, ami ezt a tevékenységet el tudná látni. Március 7-én kerékpárút építés ügyben kooperációs megbeszélés volt. Március 12-én az Arrabona EGTC, amit három nagy város alapított (Somorja, Dunaszerdahely és Győr) és ehhez magyar és szlovák települések csatlakoztak, a jövőbeni tervek vázlatát készítették el. Március 13-án az iparterületi utak ügyében volt tárgyalás a lehetséges útépitésről, de nem jutottak dűlőre és az ottani vállalkozók sokallták a meglévő árajánlatban szereplő összeget, annak ellenére, hogy az építési költségnek az egynegyedét az Önkormányzat vállalná. Javasolták, hogy mástól is kérjenek ajánlatot, sőt megnevezték azt is, hogy melyik útépitő cégtől. Ez megtörtént, így valószínűleg 5 ajánlatból lehet majd választani, remélhetőleg sikerrel. A polgárjogi társaság lehetőségét nem fogadták el. Március 14-én itt járt a szlovák partner a kerékpárút építéssel kapcsolatban, a dolgok pillanatnyi állását tekintették át. Érintették az eurós kérdéseket. Március 18-án a Patent Securityvel tárgyalt a kamerarendszer bővítéséről, 24-én helyszíni bejáráson voltak. Március 28-án magyar-szlovák kooperációs és helyszíni bejárás volt, ahol a pillanatnyi állapotot rögzítették és a rendkívüli helyzet miatti teendőket is megbeszélték. Ugyanezen a napon a Győri Többcélú Kistérségi Társulás képviselőitében voltak itt egy közös projekt témájában „A munka- és a magánélet összehangolását segítő innovatív kezdeményezések a Győri Kistérségben” című, TÁMOP-os pályázat ismertetésére. Ennek tárgyi bizonyítéka lesz, hogy a könyvtárban lesz játszósarok, a lenti wc-ben pelenkázó is, de itt mélyebb kérdésekről van szó, idősök, fiatalok együttműködésének helyi programjairól. Közép- és hosszú távon nagyon hasznos lehet ez a pályázat. Április 2-án záró megbeszélést folytatott a Patenttel és az árajánlat elkészült. Április 9-én megvolt a Rét utca buszváró átadása, 11-én bejárás volt az útjelző, útbaigazító és KRESZ táblacserék ügyében, az Alfa-Girod Kft-vel. Április 16-ára a MÖSZ által szervezett eseményen vett részt, a migráció és menekültügy hatása témában, amire felkérést kapott, mint előadó. Gödöllőn tartott 20 perces előadást az itteni gyakorlati tapasztalatokról, mint kistérségi polgármester. Április 23-án Kisbajcon járt polgármesteri megbeszélésén, melynek tárgya a hétfői együttes ülés előkészítése volt. Kéri a beszámolója elfogadását.

Tekintve, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt, **Réti Csaba polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

### Határozati javaslat

#### **polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### 71/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat

#### **polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

### 2. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Réti Csaba polgármester

**Réti Csaba polgármester** ismertette az írásos előterjesztésben foglaltakat. Ehhez kapcsolódóan elmondta, hogy pályázatot adtak be kamerarendszer bővítésére a Belügyminisztériumhoz egy időközben megjelent pályázati felhívás alapján. A pályázat 100%-ban támogatott, önrészt nem igényel. Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **72/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

##### **a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról**

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **3. napirendi pont: A Vámosszabadi, 64. hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos rendezési terv módosítására irányuló kérelem elbírálása**

Előadó: Réti Csaba polgármester

A napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak a kérelmezők: Tolnay Antal, Németh Tamás, Németh Mihályné Tolnay Ilona

**Réti Csaba polgármester** elmondta, hogy a Fő u. 11. szám alatti, történelmileg kialakult területről van szó, ami közel 1 hektár nagyságú. Erre manapság kevés vevő lehet. A tulajdonosok, akik jelen vannak, azt tervezik, hogy az épületet, ami az 1800-as években épült, lebontják, mert a szakvélemények szerint felújításra nem érdemes. Ha ez lebontásra kerül, akkor a telekszélesség az utcafronton lehetővé teszi 2 darab 14 m széles telek kialakítását. A rendezési terv egy harmadik ütemű fejlesztést feltételez a Fő utcai házak végébe. Ez lehetővé teszi a 11-es házhoz nézve 8 db új db építési telek kialakítását, úgy hogy közbe egy-egy utcát húz. Ezért konzultált a rendezési tervet készítő céggel, és ha a telekalakítás úgy alakul, hogy a piros szaggatott vonalon belülre nem jut érvénye és hatása, akkor megosztható úgy hosszirányba, hogy az megfelel az itteni övezeti előírásoknak. A hátsó birtoktest megközelítése céljából egy 4 m-es magánút lesz kialakítva és így nem tartja lehetetlennek a településtervező, hogy ezt továbbjuttassák és létrejöjjön a telekkialakítás.

**dr. Torma Viktória jegyző** megkérdezte a kérelmezőket, hogy készült-e már változási vázrajz, földmérőhöz fordultak-e már, mert az eljárás úgy indulhat csak meg.

**Németh Tamás kérelmező** elmondta, hogy ilyen még nem készült, csak elviekben beszéltek róla.

**dr. Torma Viktória jegyző** részletes tájékoztatást ad a kérelmezőknek telekalakítási eljárás menetéről. A jegyző, mint szakhatóság vesz részt az eljárásban, az engedélyt a Földhivatal adja.

**Alasztics Ervin képviselő** szerint viszonylag egyszerű kérdéstről van szó, mivel szabályozási vonalat nem érintenének, adott a telekalakítás lehetősége. Megkérdezte, hogy lenne az út

**Németh Tamás kérelmező** elmondta, hogy az építkezés szempontjából mindenképpen jobb lenne, ha a telkek között menne az út.

**Réti Csaba polgármester** szerint a telekalakításnak nincs akadálya, és ahhoz a rendezési tervet nem kell módosítani. Összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - anélkül, hogy a jegyző hatáskörét elvonná - elvi hozzájárulását adja a vámosszabadi 64. hrsz-ú, természetben Fő u. 11. szám alatti ingatlan megosztásához.

**Felelős:** dr. Torma Viktória jegyző

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**73/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - anélkül, hogy a jegyző hatáskörét elvonná - elvi hozzájárulását adja a vámosszabadi 64. hrsz-ú, természetben Fő u. 11. szám alatti ingatlan megosztásához.

**Felelős:** dr. Torma Viktória jegyző

**Határidő:** azonnal

A kérelmezők megköszönték a részvételi lehetőséget és elhagyták a Képviselő-testületi ülés helyszínét 19.58 órakor.

**4. napirendi pont: A 203/2013. (XI. 7.) önkormányzati határozattal elfogadott rendezési terv módosítással kapcsolatos döntés meghozatala**

Előadó: Réti Csaba polgármester

**Réti Csaba polgármester** elmondta, hogy az Újtelep utcánál korábban elfogadott rendezési terv módosítási kérelmet megküldték az érintett hatóságoknak, minden szakhatóságtól megjött a válasz a megkeresésre, egyetértenek a tervezett módosítással. Szükséges egy döntés meghozatala, hogy az eljárást tovább lehessen folytatni, és a főépítésznek el lehessen küldeni a végső anyagot a záró vélemény megadásához. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

**Határozati javaslat**

**Vámosszabadi Község rendezési tervének módosításáról**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 203/2013. (XI. 7.) számú Képviselő-testületi határozat alapján elindított rendezési terv módosításra beérkezett véleményeket a megkeresett államigazgatási szervektől és azokat tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület egyetért a rendezési terv módosításának folytatásával.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Réti Csaba polgármestert, hogy a rendezési tervet készítő Tér-Háló UDS. Kft. tervezőjét kérje fel a módosítás elkészítésére.
4. A rendezési terv módosításának költségét a kérelmező Lukácsi Attila Vámosszabadi, Szabadi u. 36. szám alatti lakos köteles viselni.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**74/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

**Vámosszabadi Község rendezési tervének módosításáról**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 203/2013. (XI. 7.) számú Képviselő-testületi határozat alapján elindított rendezési terv módosításra beérkezett véleményeket a megkeresett államigazgatási szervektől és azokat tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület egyetért a rendezési terv módosításának folytatásával.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Réti Csaba polgármestert, hogy a rendezési tervet készítő Tér-Háló UDS. Kft. tervezőjét kérje fel a módosítás elkészítésére.
4. A rendezési terv módosításának költségét a kérelmező Lukácsi Attila Vámosszabadi, Szabadi u. 36. szám alatti lakos köteles viselni.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

## 5. napirendi pont: Döntés a 02/6. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Réti Csaba polgármester

**Réti Csaba polgármester** elmondta, hogy a pályázati felhívásukra egy érvényes ajánlat érkezett határidőre. A pályázó vállalta az előírt kötelezettséget és 571.500 Ft-os bruttó összegű vételi ajánlatot tett. Az új tulajdonos ezen a területen meg kell, hogy szüntesse a jelenlegi állapotot, ki kell irtatnia a pelyhes termésű nyárfákat, azok sarjadékát, és a jövőben olyan módon kell karbantartania a területet, hogy azon allergén növények ne legyenek. Azon a területen hosszú éveken át gondot jelentett a nyárfák pelyhedzése. Az Önkormányzatnak ereje, munkaideje, eszköze sincs azt a területet rendben tartani, mert sajnos nem volt elég a nyárfák kivágása. A korábban tervezett adásvételi szerződés sajnos megghiúsult. A területet ki kell méretni.

**Alasztics Ervin képviselő** megkérdezte, hogy erre miért van szükség.

**Réti Csaba polgármester** tájékoztatta, hogy túl sok a szomszédos ingatlan, és ebből a későbbiekben ne legyen vita. Ez a költség az Önkormányzaté, a többi a vevőt terheli. 5 évre visszavásárlási jogot kötnek ki az eladási áron, ha a vevő nem teljesíti a kötelezettségét. Várja a hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Réti Csaba polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

### Határozati javaslat

#### **Vámosszabadi, 02/6. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Vámosszabadi, 02/6. hrsz-ú, kivett vízállás megjelölésű ingatlant 571.500,-Ft összegű vételáron értékesíti Órsi Károly Vámosszabadi, Kertész u. 11/A. szám alatti lakosú ajánlattevőnek.
2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a pályázati felhívás szerinti tartalommal kösse meg és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### 75/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat

#### **Vámosszabadi, 02/6. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Vámosszabadi, 02/6. hrsz-ú, kivett vízállás megjelölésű ingatlant 571.500,-Ft összegű vételáron értékesíti Órsi Károly Vámosszabadi, Kertész u. 11/A. szám alatti lakosú ajánlattevőnek.
2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a pályázati felhívás szerinti tartalommal kösse meg és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

## 6. napirendi pont: Döntés a 230/16. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Réti Csaba polgármester

**Réti Csaba polgármester** elmondta, hogy körülbelül 2011-ben már volt szándék arra, hogy eladják a területet, akkor egy önkormányzati testületi amatőr értébecslés alapján 6 m Ft-ért akarták eladni, de nem volt rá komoly érdeklődő. Most értébecslés alapján határozták meg a kikiáltási árat, 5.080 ezer Ft

összegeben. Egy ajánlat érkezett Csiza Tamástól. Ő részt is vett a hivatalos ajánlat bontáson, 5.200 ezer Ft-os vételi ajánlatot tett. Neki is az volt a kérése, hogy a kimérést végeztesse el az Önkormányzat. Egy követelményt is megfogalmazott a kiírás, mely szerint a terület és az előtte lévő közterület karbantartását is vállalni kell az új tulajdonosnak.

**Kukorelli Norbert alpolgármester** megkérdezte, hogy mi a fizetés határideje.

**dr. Torma Viktória jegyző** tájékoztatja, hogy a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, egy összegben kell megfizetni a vételárat. Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás mindkét esetben pályázati biztosíték, un. bánatpénz befizetéséhez kötötte az ajánlat beadását, és azt mindkét esetben be is fizette az ajánlattevő, a befizetett bánatpénz a vételárba beszámításra kerülő foglalomnak minősül.

**Réti Csaba polgármester** összefoglalva az elhangzottakat az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Vámosszabadi, 230/16. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Vámosszabadi, 230/16. hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű ingatlant 5.200.000,-Ft összegű vételáron értékesíti Csiza Tamás Vámosszabadi, Rét u. 69. szám alatti lakosú ajánlattevőnek.

2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a pályázati felhívás szerinti tartalommal kösse meg és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **76/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

##### **Vámosszabadi, 230/16. hrsz-ú ingatlan értékesítése**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Vámosszabadi, 230/16. hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű ingatlant 5.200.000,-Ft összegű vételáron értékesíti Csiza Tamás Vámosszabadi, Rét u. 69. szám alatti lakosú ajánlattevőnek.

2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a pályázati felhívás szerinti tartalommal kösse meg és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

#### **7. napirendi pont: Beszámoló a kerékpárút építésről és az azzal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előadó: Réti Csaba polgármester

**Réti Csaba polgármester** elmondta, hogy októberben a Kisalföldi Erdőgazdaság olyan munkát végzett, ami késleltette a kerékpárút építés földmunkáinak megkezdését. Újabb fejlemény, hogy a kerékpárút ütközik a nagybajcsi szivornya építéssel. Ez a szivornya építési terv nem módosítható a vízügyes szakemberek szerint, mert olyan összefüggései vannak a hullámtérrel és a mentett oldallal is. Ezért az Önkormányzat kényszerült a terv módosítására, az utolsó 110 m-es szakaszon. Ez a nyomvonal módosítás már alkalmazkodik a szivornyához. Arra megvan minden reményük, hogy nem az ásványrárói szivornyával kezdik, hanem ennek az építésével. Ezért a május 31-i kivitelezési határidőt, július 31-re kell módosítani. A projektbe ez belefér, mert október 30. a lezárás időpontja. Tehát a kivitelezés határidejét módosítani kell és a pótmunkákra egyszerűsített közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

### Határozati javaslat

#### **a kerékpárút építésére kötött kivitelezési szerződés módosítása**

1. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kerékpárút építésére kötött szerződést a kivitelezés befejezési határideje tekintetében módosítja és a befejezési határidőt 2014. július 31. napjában határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy a szerződés módosítást készítse el és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. május 15.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### 77/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat

#### **a kerékpárút építésére kötött kivitelezési szerződés módosítása**

1. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kerékpárút építésére kötött szerződést a kivitelezés befejezési határideje tekintetében módosítja és a befejezési határidőt 2014. július 31. napjában határozza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy a szerződés módosítást készítse el és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. május 15.

**Réti Csaba polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

### Határozati javaslat

#### **tárgyalásos eljárás megindításáról**

1. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kerékpárút nyomvonalának módosítása miatt, a megváltozott nyomvonalból adódó többletmunkára, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indít a kiegészítő építőipari beruházás befejezésére.

2. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást jóváhagyja és felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy azt az érintetteknek küldje meg.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### 78/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat

#### **tárgyalásos eljárás megindításáról**

1. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kerékpárút nyomvonalának módosítása miatt, a megváltozott nyomvonalból adódó többletmunkára, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indít a kiegészítő építőipari beruházás befejezésére.

2. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást jóváhagyja és felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy azt az érintetteknek küldje meg.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

### 8. napirendi pont: A Tér-Háló Kft. építésekkel kapcsolatos tanácsadásra vonatkozó ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Réti Csaba polgármester



**Réti Csaba polgármester** elmondta, hogy a 3. napirend keretében tárgyalt kérdés is bizonyítja, hogy többször kell egyeztetni a település tervezővel. Ez a cég csinálta 2000-2001-ben az első rendezési tervet, és az ahhoz kapcsolódó módosításokat, megfelelő helyismerettel rendelkeznek. Az ajánlatuk szerint szerződés keretében tanácsokat adnának a lakosságnak és az Önkormányzatnak is, és kijönnek a helyszínre. Ellenőriznék a telekalakítási kérelmeket, továbbá építészeti, mérnök kérdésekkel is lehetne hozzájuk fordulni. A szolgáltatást havi 60 ezer+áfa, bruttó 76.200,-Ft összegért vállalnák, ezt az összeget soknak tartja. Várja a testületi tagok véleményét.

**Kukorelli Norbert alpolgármester** nem támogatja, mert a Tér-Háló Kft. már rengeteg munkát kapott az Önkormányzattól, kötelességük a tanácsadás. Maximum 20 ez Ft összegig terjedő szerződéskötésre lát lehetőséget.

**Réti Csaba polgármester** szerint ez nem kötelességük, ráadásul a szerzői jog védelme megilleti őket. A vonatkozó jogszabályok szerint, ha egy kérdéssel foglalkoznak, akkor 8 ezer Ft-os mérnöki óradíjjal számolhatnak. Megkérdezte, hogy adjanak-e lehetőséget csökkentett összegű ajánlattételre a Tér-Háló Kft-nek.

**Alasztics Ervin képviselő** szerint minden ilyen konzultáció a Tér-háló Kft-nek üzleti eredményt fog hozni, tehát a saját üzletét növeli ez által. A kérdés úgy merüljön fel, hogy mennyit engednek a feléből, különben ne is foglalkozzanak ezzel, mert ez a tevékenység a Tér-Háló Kft-től üzletileg elvárható.

**Réti Csaba polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### Határozati javaslat

##### **Tér-Háló Kft. ajánlatának elutasítása**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem fogadja el a Tér-Háló Kft. tanácsadói tevékenység elvégzésre vonatkozó havi 60.000,-Ft+áfa összegű ajánlatát.
2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy a határozatról a Tér-Háló Kft-t értesítse és kérjen új ajánlatot az abban szereplő tevékenységek elvégzésére.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. június 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **79/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

##### **Tér-Háló Kft. ajánlatának elutasítása**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem fogadja el a Tér-Háló Kft. tanácsadói tevékenység elvégzésre vonatkozó havi 60.000,-Ft+áfa összegű ajánlatát.
2. A Képviselő-testület felkéri Réti Csaba polgármestert, hogy a határozatról a Tér-Háló Kft-t értesítse és kérjen új ajánlatot az abban szereplő tevékenységek elvégzésére.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. június 30.

#### **9. napirendi pont: Törvényességi felhívás megtárgyalása**

Előadó: Réti Csaba polgármester

**Réti Csaba polgármester** elmondta, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívást tett, melyet ismertet. Ennek lényege, hogy zárt ülésen tárgyalták a körzeti megbízottnak és a polgárőrnek megállapított jutalmat, továbbá a Közbeszerzési Döntőbizottság által kiszabott 600 ezer Ft bírság megtérítését. Ezekről a kérdésekről azonban nyilvános ülésen kellett volna tárgyalni. Javasolja, hogy fogadják el az észrevétellel foglaltakat. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

### Határozati javaslat

#### ***törvényességi felhívás megtárgyalásáról és elfogadásáról***

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYB-04/767-1/2014. számú törvényességi felhívásában foglaltakat és azzal egyetért.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. április 29.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **80/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

#### ***törvényességi felhívás megtárgyalásáról és elfogadásáról***

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYB-04/767-1/2014. számú törvényességi felhívásában foglaltakat és azzal egyetért.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. április 29.

### **10. napirendi pont: E.on kedvezményes villamosenergia ajánlatának megtárgyalása**

Előadó: Réti Csaba polgármester

**Réti Csaba polgármester** elmondta, hogy az E.on a mai napon érkezett ajánlatában 5% kedvezményt biztosító ajánlatot tett az un. kis fogyasztású helyek villamosenergia ellátására, úgy mint a ravatalozók és a Polgáróság épülete. Ezt a kedvezményes árat 2015. év végéig megtartják. A Polgáróság épülete esetében a fizető a Polgárőr Egyesület, hiszen a tartós használati szerződés alapján ez a kötelezettségük fennáll. A nagy fogyasztású helyekre, mint az Óvoda és a Faluház az MVM Partnerrel állnak szerződésben. Javasolja, hogy fogadják el az ajánlatot. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

### Határozati javaslat

#### **E.on kedvezményes ajánlatának elfogadása**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az E.on kedvezményes villamosenergia ajánlatát a három kis fogyasztású helyre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Réti Csaba polgármestert, hogy a szerződést a Képviselő-testület nevében írja alá.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. április 25.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **81/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

#### **E.on kedvezményes ajánlatának elfogadása**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az E.on kedvezményes villamosenergia ajánlatát a három kis fogyasztású helyre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Réti Csaba polgármestert, hogy a szerződést a Képviselő-testület nevében írja alá.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. április 25.

## 11. napirendi pont: Egyebek

**Alasztics Ervin képviselő** jelezte, hogy a Falumúzeumban elvált a fal 15 m<sup>2</sup> felületen és faljavítás szükséges. Kérte, hogy 100 e Ft keretet biztosítson a Képviselő-testület. A szolgáltatást muszáj lesz megrendelni.

**Réti Csaba polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

### Határozati javaslat

#### **faljavítás támogatása a Falumúzeumban**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetési tartaléka terhére 100.000,-Ft keretet biztosít a Plébánia épületében lévő Falumúzeumban szükségessé vált faljavításra.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Réti Csaba polgármestert, hogy a munkát rendelje meg.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. június 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### 82/2014. (IV. 24.) önkormányzati határozat

#### **faljavítás támogatása a Falumúzeumban**

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetési tartaléka terhére 100.000,-Ft keretet biztosít a Plébánia épületében lévő Falumúzeumban szükségessé vált faljavításra.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Réti Csaba polgármestert, hogy a munkát rendelje meg.

**Felelős:** Réti Csaba polgármester

**Határidő:** 2014. június 30.

**Kukorelli Norbert alpolgármester** elmondta, hogy az óvoda vezetőtől azt a tájékoztatást kapta, hogy nagyon visszaesett a beiratások száma. Eddig 7 gyerek iratkozott be és e miatt kérdésessé válhat a 3 csoport sorsa, mert ennyi gyerekekkel elegendő a 2 csoport is. Erre megoldást kell találni. Lekérte a következő nevelési évhez szükséges adatokat, 2015. szeptemberre csak 5 gyerek lesz óvodáskorú, de közülük sem mindenkit íratnak ide. A most szeptemberi létszám 50 fő, ami két csoportot feltételez. Ha ez a létszámot 60 fölé tudnák tornáztatni, akkor megmaradhatna a három csoportos óvoda. Ezzel mindenképp foglalkozni kell a nevelési év végén, nem várhatják meg a következő költségvetési évet.

**Réti Csaba polgármester** szerint ezzel a kérdéssel foglalkozni kell.

**Kukorelli Norbert alpolgármester** elmondta, hogy a 2,5 évesek is felvehetők az óvodába, ezért az ő szüleiket meg kell keresni a beiratás érdekében. A 2011/2012. nevelési évben 25, a 2012/2013. nevelési évben 22, tavaly 15 gyerek iratkozott be, most pedig hét, de abból az egyik kérdéses még.

**Réti Csaba polgármester** megköszönte a tájékoztatást és elmondta, hogy ezzel a következő nevelési év indulása előtt még foglalkozni fog a Képviselő-testület.

**Alasztics Ervin képviselő** megkérdezte, hogy a Szabadi út felújításáról tájékoztak-e.

**Réti Csaba polgármester** elmondta, hogy annyit tud, hogy a geodéziai felmérés megtörtént, a tervek két hónap múlva várhatók.

**Alasztics Ervin képviselő** szerint minden részletre térjenek ki, többek között arra, hogy a tenispályánál megáll a víz és juttassák el az erről készült fotókat, és a kivitelezők oldják meg a belvíz kérdést. Folyamatosan konzultáljanak a Magyar Közúttal.

**Réti Csaba polgármester** elmondta, hogy a Közút osztályvezetőjével már bejárták a területet.

**Alasztics Ervin képviselő** szerint tájékoztassák arról a Közutat, hogy tenispálya tulajdonosa hajlandó az együttműködésre, törekedjenek arra, hogy a csapadékvíz elvezetése megtörténjen, az út- és tartozékainak felújítási tervét ismerjék meg azért, hogy időben tudják jelezni az észrevételeket.

**Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Réti Csaba polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 20.58 órakor berekesztette.**

Kmf.

**Réti Csaba  
polgármester**

**dr. Torma Viktória  
jegyző**

**Kukorelli Norbert  
képviselő**