

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1 Megrendelő megnevezése: Vámosszabadi Község Önkormányzata

címe: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.

Képviseli: Réti Csaba, polgármester

bankszámla szám: 10402142-00026272-00000007

adóigazgatási száma: 15728290-1-08

cégjegyzék száma: -

1.2. Vállalkozó megnevezése: Lang Szolg Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

címe: 9081 Győrújbarát, István u. 213.

levelezési címe: 9081 Győrújbarát, István u. 213.

bankszámla száma: 11737007-20563482-00000000

adóigazgatási száma: 12467398-2-08

cégjegyzék száma: 08-09-008838

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel történő megépítését:

Kerékpárutak határok nélkül - az építés 1. fázisa

- 2.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei az alábbi dokumentumok:

- költségvetés
- ütemezés

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1.

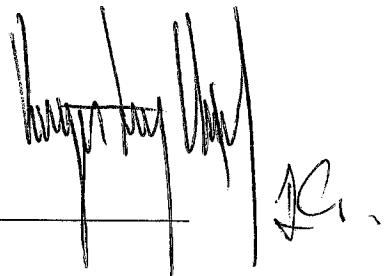
27.390.000,- Ft

- 3.2. A megrendelő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a munka építési engedély köteles. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés tárgyát képező tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b.) pontja alapján „fordított adózású” tevékenység. A Felek az Áfa tv. 142. § (5) bekezdésében foglaltak alapján egyezően nyilatkoznak, hogy mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok és egyiküknek sincs olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amely alapján tőle adófizetése ne lenne követelhető. Ezért a Vállalkozó a számláját a következő megjegyzéssel köteles kiállítani: „a számla áthárított adót nem tartalmaz, adófizetésre a vevő kötelezett”. A Vállalkozó köteles a számláján feltüntetni a Megrendelő adószámát.

4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje: 2013. július 29. A kivitelezést a munkaterület átadása után azonnal meg kell kezdeni.

- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2014. május 31.



5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Nyitrai Zsolt műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről: Varga-Lang Károly ügyvezető

5.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterület a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni.

5.3. A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

5.4. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

5.5. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

5.6. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

5.7. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

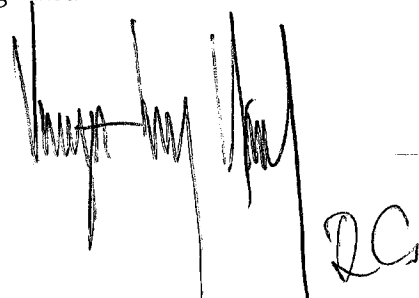
5.8. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

5.9. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, és szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

5.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

5.11. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt mintavételi és megfelelőségi tervet készít és a Megrendelő képviselőjével jóváhagyatja. A gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. A mintavételi és megfelelőségi tervtől eltérő többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végezhet.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is cursive and appears to be 'Varga-Lang Károly'. To its right are the initials 'DC'.

6.1. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás – átvételi eljárásról kialakított igazolás alapján nyújthatja be számláját a Megrendelőnek. Megrendelő köteles a számlát 30 napon belül a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

6.2. A Vállalkozó részszámla, továbbá 100%-os készültség esetén a végszámla benyújtására jogosult. A Vállalkozó a részszámlát és a végszámlát a Megrendelő képviselője rendelkezésére bocsátja. A Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a számlákhoz teljesítés igazolást kell csatolni.

6.3. A végszámla benyújtására a munka befejezését és a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően az átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával van lehetőség.

6.4. A műszaki ellenőr által leigazolt és a Megrendelő által befogadott részszámla és a végszámla kifizetése átutalással történik.

6.5. A Vállalkozó a számláját az Áfa tv. 169. §-a, a 47/2007. (XII. 29.) PM rendelettel módosított, a számla, egyszerűsített számla és nyugta, adóigazgatási azonosításáról, valamint nyugta adását biztosító pénztárgép és taxaméter alkalmazásáról szóló 24/1995. (XI. 22.) PM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.

A kifizetés a 306./2011 Korm. rendelet 8.§ vonatkozó pontjainak hatálya alá esik.

A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a szerződés teljesítése esetén a kifizetés a 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-ának hatálya alá esik.

6.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói díj pótmunka címén csak abban az esetben módosulhat, ha Vállalkozó Megrendelőt ezen munkálatok elvégzésének szükségességéről és költségkihatásairól az építési naplóba tett bejegyzés útján tájékoztatta, és ezen tájékoztatást Megrendelő képviselője aláírásával igazolta. A bejegyzések elmaradása a többletdíj igény érvényesítésének lehetőségét kizárja.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel, de a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges.

6.7. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.

6.8. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

6.9. Ha a Vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít, napi 50.000,- Ft késedelmi kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető. A napi kötbér csak munkanapokra vonatkozik és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 5%-át.

6.10. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

6.11. *Teljesítési biztosíték:* Megrendelő az ÁFA nélkül ellenszolgáltatás 5%-os mértékére teljesítési biztosítékot köt ki a műszaki átadásig tartó érvényességgel, melyet az Vállalkozó - választása szerint – a Megrendelő számlájára történő átutalással, (befizetéssel), vagy bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel teljesíthet.

6.12. *Jótállási biztosíték:* A Megrendelő az ÁFA nélkül ellenszolgáltatás 5%-os mértékére jótállási biztosítékot köt ki a sikeres műszaki átadástól a vállalt jótállási idő végéig tartó érvényességgel, melyet a Vállalkozó első osztályú banktól származó bankgarancia nyújtásával köteles megváltani.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

7.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítését, a munkák befejezése előtt 8 nappal írásban készre jelenti.

7.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásakor köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi dokumentumokat:

- építési napló,
- 4 példány megvalósulási dokumentáció,
- 4 példány minősítési dokumentáció,

7.3. A jelen szerződés teljesítését a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a megvalósult létesítmény paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek, a vonatkozó szabványoknak és műszaki előírásoknak. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó hibájából hiúsul meg, úgy Vállalkozó késedelme beáll, és vele szemben, a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér megállapításának van helye.

8. SZAVATOSSÁG, GARANCIA

8.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

8.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni vagy elkészíteni, illetve az általa elvégzett munkának a szabványban előírt minőségűnek kell lennie.

8.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a Ptk-ban és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

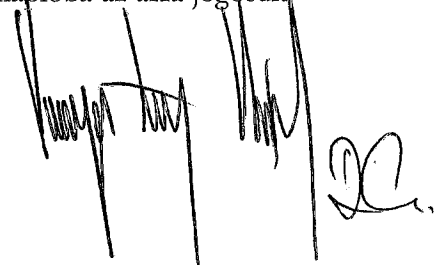
8.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónapra terjed ki. A Vállalkozó által beépített tartós használati cikkekre – a gyártók által biztosított jótállási idő az érvényes.

8.5. A jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles a saját költségén 15 napon belül intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

9. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL

9.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos jognyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozatukat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a fax, illetve e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Nyitrai Zsolt műszaki ellenőr



Vállalkozó részéről: Varga-Lang Károly ügyvezető

9.2. A Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be a Vállalkozó felé.

9.3. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása előtt az építési területet és az építés végrehajtásával összefüggésben minden körülményt megismert. A Vállalkozó szavatol azért, hogy ő és valamennyi alkalmazottja rendelkezik a mindenkor hatályos építésügyi jogszabályokban előírt kötelező biztosításokkal és képesítésekkel.

10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a kivitelezés folyamán esetlegesen okozott károkat köteles kijavítani, vagy a kijavítás költségét megtéríteni. A Vállalkozó fokozottan köteles betartani a munkavédelmi, munkabiztonsági és környezetvédelmi követelményeket.

10.3. A Szerződő Felek megállapodása szerint, amennyiben a Vállalkozót a munkavégzésben rajta kívülálló tényezők akadályozzák, melyeket indokoltságánál fogva a Megrendelő elfogad, úgy a szerződés csak és kizárólag írásban, cégszerűen aláírt okirat formájában, mindkét fél közös megegyezésével módosítható.

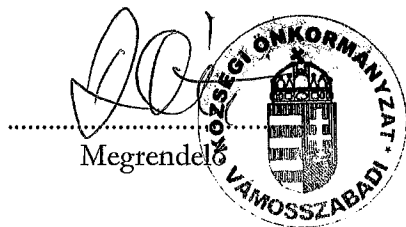
10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről és a hozzá kapcsolódó rendeletek vonatkozó szabályai irányadóak.

10.5. Szerződő Felek vállalják, hogy vitáikat elsősorban peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére, szerződő felek - értékhatártól függően - a Győri Városi Bíróság, illetve a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagosságát kötik ki.

10.6. Szerződő Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják:

Vámosszabadi, 2013. július 29.

Megrendelő



Győrújbarát, 2013. július 29.

Vállalkozó



LANG-SZOLG
KERESKEDELMIS SZOLGÁLTATÓ KFT.
9081 Győrújbarát, István út 213.
OTP: 11737007-20563432
Adószám: 12467398-2-08